

Số: 09/TTr-CM-HĐQT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày ... tháng ... năm 2025

DỰ THẢO

## TỜ TRÌNH

*V/v: báo cáo các giao dịch với các bên liên quan đã được HĐQT phê duyệt  
Và đề xuất ĐHĐCĐ phê duyệt các giao dịch với các bên liên quan  
thuộc thẩm quyền của ĐHĐCĐ*

**Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025  
Công ty CP Lương thực Thực phẩm Colusa – Miliket**

- Căn cứ Nghị quyết của Hội đồng quản trị số 03/NQ-CM-HĐQT ngày 18/4/2025;
- Căn cứ vào nhu cầu thực tế của Công ty;
- Căn cứ theo quy định của pháp luật.

1. Nhằm phục vụ nhu cầu hoạt động sản xuất kinh doanh hàng ngày của Công ty, đồng thời tuân thủ theo quy định của pháp luật đối với giao dịch của Công ty với các bên có liên quan, Hội đồng quản trị đã họp và ban hành Nghị quyết của Hội đồng quản trị số 03/NQ-CM-HĐQT ngày 18/4/2025 về việc:

a. Thông qua báo cáo các Hợp đồng / giao dịch đã thực hiện trong năm 2024 với các bên liên quan có giá trị nhỏ hơn 35% tổng giá trị tài sản của Công ty được ghi trong báo cáo tài chính tại thời điểm gần nhất, cụ thể như sau:

STT	Giao dịch với bên liên quan	Mối quan hệ với người nội bộ	Mục đích giao dịch	Giá trị giao dịch
1	Công ty TNHH dịch vụ và thương mại Mesa	- Bà Lưu Thị Tuyết Mai giữ chức vụ Chủ tịch HĐQT. - Cổ đông lớn của Công ty.	Mesa phân phối sản phẩm của Công ty	80.943.486.301 đồng
			Công ty mua sản phẩm của Mesa	160.645.974 đồng
2	Chi nhánh Công ty TNHH dịch vụ và thương mại Mesa	Bà Lưu Thị Tuyết Mai giữ chức vụ Chủ tịch HĐQT	Mesa gửi hàng tại kho số 03 Tô Vĩnh Diện	600.401.459 đồng
			Công ty mua sản phẩm của CN Mesa, sử dụng dịch vụ ăn uống	166.959.047 đồng
3	Công ty CP Beyond Communication	Bà Lưu Thị Tuyết Mai giữ chức vụ Chủ tịch HĐQT	Beyond thực hiện hoạt động marketing cho Công ty	11.000.000.000 đồng
			Beyond mua sản phẩm của Công ty	105.999.840 đồng

STT	Giao dịch với bên liên quan	Mối quan hệ với người nội bộ	Mục đích giao dịch	Giá trị giao dịch
4	Tổng Công ty lương thực Miền Nam – Công ty cổ phần	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ông Trần Hoàng Ngân giữ chức vụ Phó Tổng Giám đốc, người đại diện vốn.</li> <li>- Ông Hoàng Ngọc Thanh là người đại diện vốn.</li> <li>- Cổ đông lớn của Công ty.</li> </ul>	Tổng Công ty mua sản phẩm của Công ty	24.351.795 đồng
5	Tổng Công ty lương thực Miền Nam – Công ty cổ phần - Công ty Bột mì Bình Đông	Chi nhánh của Cổ đông lớn (Tổng Công ty lương thực Miền Nam)	Bình Đông cung cấp bột mì cho Công ty để sản xuất	26.650.728.000 đồng
6	Công ty cổ phần Lương thực thực phẩm Safoco	Công ty con của Cổ đông lớn (Tổng Công ty lương thực Miền Nam)	Safoco mua nguyên liệu (gói rau, nêm dầu) từ Công ty để sản xuất	418.150.000 đồng
			Công ty mua sản phẩm của Safoco	11.520.000 đồng
7	Chi nhánh Công ty CP Lương thực TPHCM – Foodcomart Đắk Nông	Công ty con của Cổ đông lớn (Tổng Công ty lương thực Miền Nam)	Foodcomart Đắk Nông phân phối sản phẩm của Công ty	6.768.500 đồng
8	Công ty CP xây lắp cơ khí & lương thực thực phẩm (MECOFOOD)	Công ty con của Cổ đông lớn (Tổng Công ty lương thực Miền Nam)	MECOFOOD mua sản phẩm của Công ty	34.444.410 đồng
			Công ty mua sản phẩm của MECOFOOD (gạo)	1.700.000 đồng
9	Công ty Lương thực Trà Vinh	Chi nhánh của Cổ đông lớn (Tổng Công ty lương thực Miền Nam)	Công ty mua nguyên liệu (gạo) để sản xuất, phục vụ CBCNV Công ty	3.251.800.149 đồng
			Công ty LT Trà Vinh mua sản phẩm của Công ty	48.296.304 đồng
10	Công ty Lương thực Long An	Chi nhánh của Cổ đông lớn (Tổng Công ty lương thực Miền Nam)	Công ty mua nguyên liệu (gạo) để sản xuất, phục vụ CBCNV Công ty	364.000.000 đồng

STT	Giao dịch với bên liên quan	Mối quan hệ với người nội bộ	Mục đích giao dịch	Giá trị giao dịch
11	Công ty Lương thực Tiền Giang	Chi nhánh của Cổ đông lớn (Tổng Công ty lương thực Miền Nam)	Công ty mua nguyên liệu (nước suối) để sản xuất, phục vụ CBCNV Công ty	99.536.398 đồng
12	Công ty CP Sài Gòn Lương Thực	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ông Trần Hoàng Ngân giữ chức vụ Chủ tịch HĐQT.</li> <li>- Công ty con của Cổ đông lớn (Tổng Công ty lương thực Miền Nam)</li> </ul>	Sài Gòn Lương Thực phân phối sản phẩm của Công ty	262.589.756 đồng
			Công ty mua sản phẩm (gạo) để phục vụ CBCNV Công ty	496.067.000 đồng
13	Công ty CP Lương thực Nam Trung Bộ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ông Trần Hoàng Ngân giữ chức vụ Chủ tịch HĐQT.</li> <li>- Công ty con của Cổ đông lớn (Tổng Công ty lương thực Miền Nam)</li> </ul>	Công ty thuê xe tải để phục vụ giao hàng	16.000.000 đồng
14	Tổng Công ty Thuốc lá Việt Nam – Công ty TNHH một thành viên	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ông Vũ Anh Tuấn là người đại diện vốn.</li> <li>- Cổ đông lớn của Công ty.</li> </ul>	Tổng Công ty Thuốc lá mua sản phẩm của Công ty	22.222.200 đồng
15	Công ty TNHH sản xuất kinh doanh bao bì carton gấp nếp Vina Toyo	Đơn vị liên doanh của Cổ đông lớn của Công ty (Tổng Công ty Thuốc lá Việt Nam)	Công ty mua bao bì để sản xuất	5.204.224.705 đồng
			Vina Toyo mua sản phẩm của Công ty	27.598.768 đồng
16	Công ty CP đào tạo và huấn luyện phát triển doanh nghiệp TC	Ông Trịnh Đăng Khánh Toàn là Giám đốc điều hành	Công ty thuê để đào tạo và huấn luyện cho NV Thị trường của Công ty	177.750.000 đồng
17	Công ty CP bánh kẹo Hải Hà	Ông Hoàng Hùng là Chủ tịch HĐQT	Công ty mua sản phẩm của Công ty Hải Hà	52.594.456 đồng
18	Ông Trần Hoàng Ngân	Phó Chủ tịch HĐQT, Tổng giám đốc Công ty	Ông Ngân mua sản phẩm của Công ty	7.493.020 đồng
19	Ông Hoàng Ngọc Thanh	Thành viên HĐQT, Phó Tổng giám đốc Công ty	Ông Thanh tạm ứng tiền lương, hoàn ứng hàng tháng	130.000.000 đồng

**b.** Thông qua các Hợp đồng / giao dịch giữa Công ty và các bên liên quan phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh hàng ngày trong năm 2025 có giá trị nhỏ hơn 35% tổng giá trị tài sản của Công ty được ghi trong báo cáo tài chính tại thời điểm gần nhất như sau:

STT	Giao dịch với bên liên quan	Mối quan hệ với người nội bộ	Mục đích giao dịch	Giá trị giao dịch dự kiến
1	Công ty TNHH dịch vụ và thương mại Mesa	- Bà Lưu Thị Tuyết Mai giữ chức vụ Chủ tịch HĐQT. - Cổ đông lớn của Công ty.	Mesa phân phối sản phẩm của Công ty	90 tỷ đồng
			Công ty mua sản phẩm của Mesa	200 triệu đồng
2	Chi nhánh Công ty TNHH dịch vụ và thương mại Mesa	Bà Lưu Thị Tuyết Mai giữ chức vụ Chủ tịch HĐQT	Mesa gửi hàng tại kho số 03 Tô Vĩnh Diện	600 triệu đồng
			Công ty mua sản phẩm của CN Mesa, sử dụng dịch vụ ăn uống	200 triệu đồng
3	Công ty CP Beyond Communication	Bà Lưu Thị Tuyết Mai giữ chức vụ Chủ tịch HĐQT	Beyond thực hiện hoạt động marketing cho Công ty	11 tỷ đồng
			Beyond mua sản phẩm của Công ty	100 triệu đồng
4	Tổng Công ty lương thực Miền Nam – Công ty cổ phần	- Ông Trần Hoàng Ngân giữ chức vụ Phó Tổng Giám đốc, người đại diện vốn. - Ông Hoàng Ngọc Thanh là người đại diện vốn. - Cổ đông lớn của Công ty.	Tổng Công ty mua sản phẩm của Công ty	30 triệu đồng
5	Tổng Công ty lương thực Miền Nam – Công ty cổ phần - Công ty Bột mì Bình Đông	Chi nhánh của Cổ đông lớn (Tổng Công ty lương thực Miền Nam)	Bình Đông cung cấp bột mì cho Công ty để sản xuất	27 tỷ đồng
6	Công ty cổ phần Lương thực thực phẩm Safoco	Công ty con của Cổ đông lớn (Tổng Công ty lương thực Miền Nam)	Safoco mua nguyên liệu (gói rau, nêm dầu) từ Công ty để sản xuất	500 triệu đồng
			Công ty mua sản phẩm của Safoco	15 triệu đồng
7	Chi nhánh Công ty CP Lương thực TPHCM – Foodcomart Đắc Nông	Công ty con của Cổ đông lớn (Tổng Công ty lương thực Miền Nam)	Foodcomart Đắc Nông phân phối sản phẩm của Công ty	10 triệu đồng

STT	Giao dịch với bên liên quan	Mối quan hệ với người nội bộ	Mục đích giao dịch	Giá trị giao dịch dự kiến
8	Công ty CP xây lắp cơ khí & lương thực thực phẩm (MECOFOOD)	Công ty con của Cổ đông lớn (Tổng Công ty lương thực Miền Nam)	MECOFOOD mua sản phẩm của Công ty	40 triệu đồng
9	Công ty Lương thực Trà Vinh	Chi nhánh của Cổ đông lớn (Tổng Công ty lương thực Miền Nam)	Công ty mua nguyên liệu (gạo) để sản xuất, phục vụ CBCNV Công ty	3,3 tỷ đồng
			Công ty LT Trà Vinh mua sản phẩm của Công ty	50 triệu đồng
10	Công ty Lương thực Long An	Chi nhánh của Cổ đông lớn (Tổng Công ty lương thực Miền Nam)	Công ty mua nguyên liệu (gạo) để sản xuất, phục vụ CBCNV Công ty	400 triệu đồng
11	Công ty Lương thực Tiền Giang	Chi nhánh của Cổ đông lớn (Tổng Công ty lương thực Miền Nam)	Công ty mua nguyên liệu (nước suối) để sản xuất, phục vụ CBCNV Công ty	100 triệu đồng
12	Công ty CP Sài Gòn Lương Thực	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ông Trần Hoàng Ngân giữ chức vụ Chủ tịch HĐQT.</li> <li>- Công ty con của Cổ đông lớn (Tổng Công ty lương thực Miền Nam)</li> </ul>	Sài Gòn Lương Thực phân phối sản phẩm của Công ty	270 triệu đồng
			Công ty mua sản phẩm (gạo) để phục vụ CBCNV Công ty	500 triệu đồng
13	Công ty CP Lương thực Nam Trung Bộ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ông Trần Hoàng Ngân giữ chức vụ Chủ tịch HĐQT.</li> <li>- Công ty con của Cổ đông lớn (Tổng Công ty lương thực Miền Nam)</li> </ul>	Công ty thuê xe tải để phục vụ giao hàng	64 triệu đồng
14	Tổng Công ty Thuốc lá Việt Nam – Công ty TNHH một thành viên	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ông Vũ Anh Tuấn là người đại diện vốn.</li> <li>- Cổ đông lớn của Công ty.</li> </ul>	Tổng Công ty Thuốc lá mua sản phẩm của Công ty	30 triệu đồng
15	Công ty TNHH sản xuất kinh doanh bao bì carton gấp nếp Vina Toyo	Đơn vị liên doanh của Cổ đông lớn của Công ty (Tổng Công ty Thuốc lá Việt Nam)	Công ty mua bao bì để sản xuất	5,5 tỷ đồng

STT	Giao dịch với bên liên quan	Mối quan hệ với người nội bộ	Mục đích giao dịch	Giá trị giao dịch dự kiến
16	Công ty CP đào tạo và huấn luyện phát triển doanh nghiệp TC	Ông Trịnh Đăng Khánh Toàn là Giám đốc điều hành	Công ty thuê để đào tạo và huấn luyện cho NV Thị trường của Công ty	200 triệu đồng
17	Công ty CP bánh kẹo Hải Hà	Ông Hoàng Hùng là Chủ tịch HĐQT	Công ty mua sản phẩm của Công ty Hải Hà	60 triệu đồng

Và các Hợp đồng / giao dịch khác giữa Công ty với các bên liên quan (là các đơn vị trực thuộc / thành viên của Công ty TNHH dịch vụ và thương mại Mesa, Tổng Công ty lương thực Miền Nam, Tổng Công ty thuốc lá Việt Nam, và các bên liên quan khác) về việc mua sản phẩm của Công ty hoặc Công ty mua sản phẩm / sử dụng dịch vụ trong năm 2025 với giá trị của các Hợp đồng / Giao dịch nói trên nhỏ hơn 35% tổng giá trị tài sản của Công ty được ghi trong Báo cáo tài chính tại thời điểm gần nhất.

Kính báo cáo Đại hội đồng cổ đông.

**2. Nhằm mục đích chuẩn bị cho việc di dời và đầu tư nhà máy sản xuất tại Miền Nam, đầu tư nhà máy sản xuất tại Miền Bắc, Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 xem xét phê duyệt về các Hợp đồng / giao dịch với các bên liên quan (là Công ty TNHH dịch vụ và thương mại Mesa, Tổng Công ty lương thực Miền Nam, Tổng Công ty thuốc lá Việt Nam và các đơn vị trực thuộc / thành viên của các đơn vị này, và các bên liên quan khác) trong trường hợp các Hợp đồng / giao dịch với các bên liên quan này có giá trị từ 35% tổng giá trị tài sản của Công ty được ghi trong báo cáo tài chính tại thời điểm gần nhất (thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông).**

Mục đích giao dịch: để thực hiện dự án di dời và đầu tư nhà máy sản xuất tại Miền Nam, đầu tư nhà máy sản xuất tại Miền Bắc, bao gồm về việc chuyển nhượng (mua / thuê) quyền sử dụng đất và tài sản trên đất, mua / thuê thiết bị máy móc sản xuất.

Đồng thời Hội đồng quản trị đề xuất Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 giao / ủy quyền cho Hội đồng quản trị ký các Hợp đồng / giao dịch nói trên để chủ động thực hiện dự án di dời và đầu tư nhà máy sản xuất tại Miền Nam, đầu tư nhà máy sản xuất tại Miền Bắc theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông.

Công ty có trách nhiệm báo cáo đầy đủ nội dung vào các Báo cáo tài chính định kỳ, công bố thông tin theo quy định và Hội đồng quản trị sẽ báo cáo cho Đại hội đồng cổ đông về việc thực hiện các Hợp đồng / giao dịch nói trên trong kỳ họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm tiếp theo.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thống nhất thông qua.

Trân trọng./.

**Nơi nhận:**

- ĐHĐCĐ thường niên 2025;
- HĐQT;
- BKS;
- Ban TGD;
- Lưu: VT, Thư ký.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**

**LƯU THỊ TUYẾT MAI**